

## 158 000 кв.м на ключова локация за логистични и производствени дейности

### Площ на терена

158 000 кв.м

Възможност за разделяне и обединяване на парцели.

### Инфраструктурна обезпеченост

- Електричество и възможност за газификация
- Канализация - в процес на изграждане
- Вътрешна пътна мрежа - в процес на изграждане
- Телекомуникации - в процес на изграждане

### Схеми на развитие

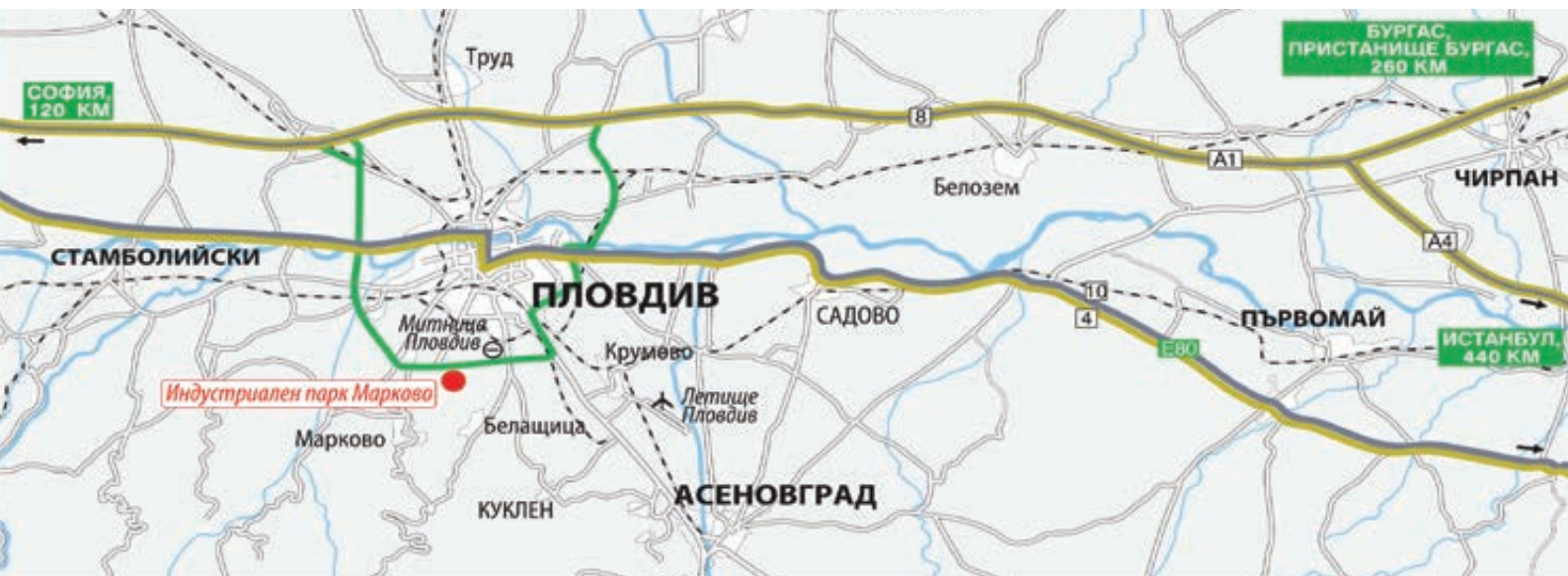
- Продажба на парцели
  - Изграждане на индустриални проекти по задание
- Всички варианти ще бъдат предложени след запитване.

### Локация

Индустриален парк Марково е разположен на околновръстен път на град Пловдив, на 5 км от Митница Пловдив и на 10 км от интермодален терминал. Районът има отлично развита транспортна инфраструктура - магистрали, железопътни линии и международно летище. В близост до Индустриален парк Марково преминават основни за страната пътни артерии и три от Паневропейските коридори (IV, VIII и X).

### Разстояние до

Автомобилна магистрала Тракия - 14 км  
Летище Пловдив - 10 км  
Летище София - 130 км  
Пристанище Бургас - 260 км  
Пристанище Варна - 385 км



Индустириален парк Марково	Население		Автомагистрала Тракия, 8 коридор – Дуръс (Албания)-Варна (България)		4 коридор – Дрезден (Германия)-Истанбул (Турция)
Летище Пловдив	Пловдив 367 000		10 коридор – Ниш (Сърбия)-Истанбул (Турция)		Околовръстен път – директна връзка с автомагистрала Тракия (коридор 8, 4, 10)
Митница Пловдив	Регион Пловдив 680 000				



Индустириален парк Марково се намира в район, известен като индустриалното сърце на България, със силно развито машиностроене и леки производства. Непосредствената близост до втория по големина град в България – Пловдив, осигурява необходимата работна сила за индустриалните проекти.

Индустириален парк Марково е с площ 158 000 кв.м и разполага с различни по големина парцели подходящи за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност. Дава се възможност за безпроблемно обединяване или разделяне на парцелите съгласно изискванията на инвестиционния проект и бъдещата активност на инвеститора.

Осигурена е инфраструктура, като е взета предвид потенциалната бъдеща експанзия на компаниите и свързаните с това изисквания за подсигурирност на ресурсите.

Галакси Инвестмънт Груп е инвестиционна компания, която развива и управлява успешни проекти в различни направления на недвижима собственост – хотели; жилищни и ваканционни комплекси; офисни сгради; търговски и индустриални проекти.

Галакси Инвестмънт Груп притежава и управлява диверсифицирано портфолио от индустриални имоти. Компанията развива индустриални проекти на ключови локации, отдава под наем складови бази и разполага с индустриални парцели в цялата страна. Всички те имат множество предимства, сред които отлична инфраструктура и налична квалифицирана работна сила в близост.

