

## Индустриални парцели на ключова локация за логистични и производствени дейности

### Площ на терена

181 262 кв.м

Възможност за разделяне и обединяване на парцели.

### Инфраструктурна обезпеченост

- Електричество и възможност за газификация
- Канализация
- Вътрешна пътна мрежа
- Телекомуникации

### Схеми на развитие

- Продажба на парцели
  - Изграждане на индустриални проекти по задание
- Всички варианти ще бъдат предложени след запитване.

### Локация

Индустриален парк Марково е разположен на околновръстен път на град Пловдив, на 5 км от Митница Пловдив и на 10 км от интермодален терминал. Районът има отлично развита транспортна инфраструктура - магистрала, железопътни линии и международно летище. В близост до Индустриален парк Марково преминават основни за страната пътни артерии и три от Паневропейските коридори (IV, VIII и X).

### Разстояние до

Автомагистрала Тракия – 14 км

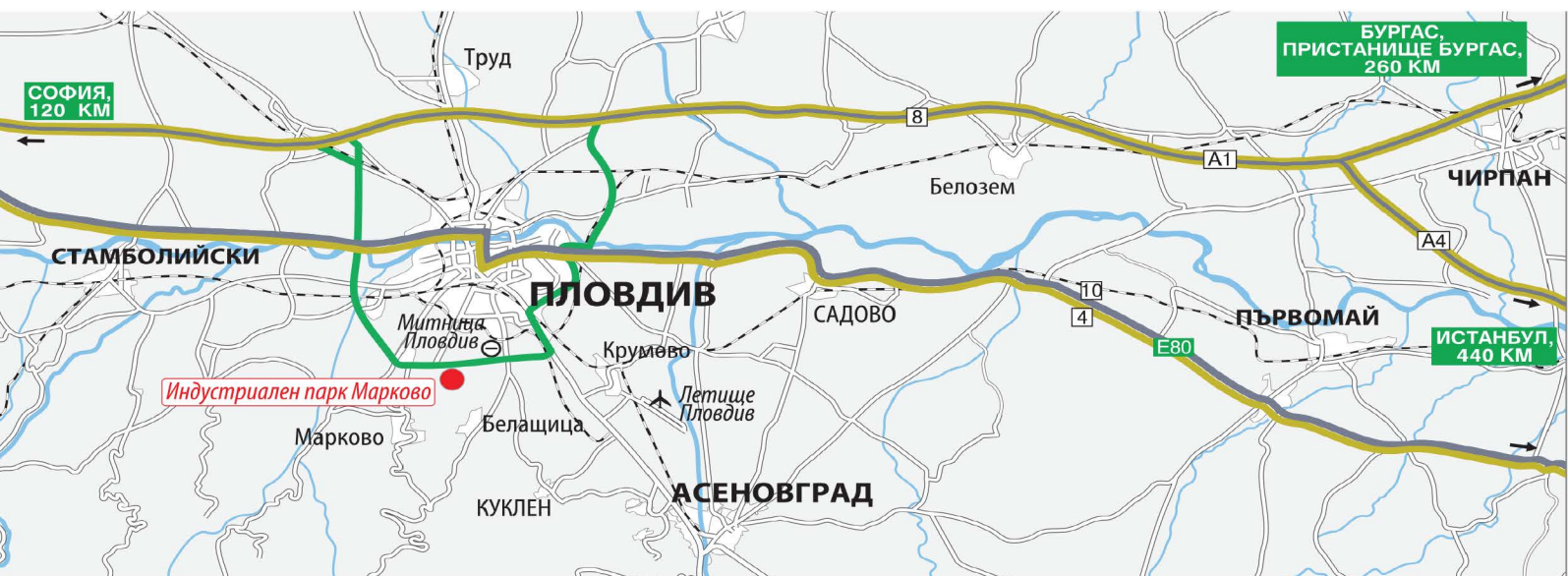
Летище Пловдив – 10 км

Летище София – 130 км

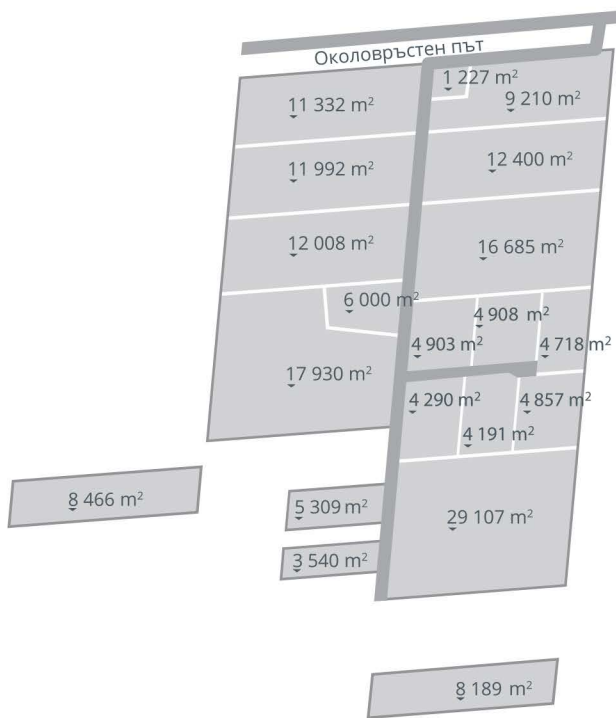
Пристанище Бургас – 260 км

Пристанище Варна – 385 км





- Индустриален парк Марково
- ✈ Летище Пловдив
- ⊖ Митница Пловдив
- Население  
Пловдив 367 000  
Регион Пловдив 680 000
- А1 8 Автомагистрала Тракия, 8 коридор – Дуръс (Албания)-Варна (България)
- 10 10 коридор – Ниш (Сърбия)-Истанбул (Турция)
- 4 4 коридор – Дрезден (Германия)-Истанбул (Турция)
- Околовръстен път – директна връзка с автомагистрала Тракия (коридор 8, 4, 10)



Индустриален парк Марково се намира в район, известен като индустриалното сърце на България, със силно развито машиностроене и леки производства. Непосредствената близост до втория по големина град в България – Пловдив, осигурява необходимата работна сила за индустриалните проекти.

Индустриален парк Марково е с площ 181 262 кв.м и разполага с различни по големина парцели подходящи за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност. Дава се възможност за обединяване или разделяне на парцелите съгласно изискванията на инвестиционния проект и бъдещата активност на инвеститора.

Осигурена е инфраструктура, като е взета предвид потенциалната бъдеща експанзия на компаниите и свързаните с това изисквания за подsigуреност на ресурсите.

Галакси Инвeстмънт Груп е инвестиционна компания, която развива и управлява успешни проекти в различни направления на недвижимата собственост – хотели; жилищни и ваканционни комплекси; офисни сгради; търговски и индустриални проекти.

Галакси Инвeстмънт Груп притежава и управлява диверсифицирано портфолио от индустриални имоти. Компанията развива индустриални проекти на ключови локации, отдава под наем складови бази и разполага с индустриални парцели в цялата страна. Всички те имат множество предимства, сред които отлична инфраструктура и налична квалифицирана работна сила в близост.

